



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-12-09 kl 08:30-09:50
Plats	Henrik Smithsgatan 13
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§89

**Underskrifter** Sekreterare .....  
Jim Johannesson

Ordförande .....  
Frida Trollmyr (S)

Justerande .....  
Haqvin Svensson (M)

**Beslutande ledamöter**

Frida Trollmyr (S) (ordförande)

Anna Ljunggren (MP) (vice ordförande)

Haqvin Svensson (M) (ledamot)

**Övriga närvarande**

Leif Göran Andersson (S) (ersättare)

Marianne Norman (M) (ersättare)

Louise Strand (servicedirektör)

Lejla Kazic (ekonomichef)

Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)

Jim Johannesson (nämndsekreterare)

Embla Luani (praktikant)

## § 89 Lokalförsörjarplan 2027–2036

**SN-2025-1932**

### Sammanfattning

Som en del i Malmö stads gemensamma lokalplanering upprättar servicenämnden, genom sin verksamhet stadsfastigheter, årligen en lokalförsörjarplan. Syftet med planen är att ge en samlad bild av lokalförsörjaruppdraget och vilka utvecklingsbehov nämnden ser utifrån sitt uppdrag.

Strukturen för planen bygger på ansvarsfördelningen som finns antaget enligt Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder. Ansvarsfördelningen och lokalförsörjningsprocessen är vidare förtydligat genom Malmö stads policy för lokalförsörjning, lokalbeslutsprocessen, internhyresmodellen, riktlinjer för lokalbank med flera andra styrdokument. Lokalförsörjarplanen omfattar kärnan för servicenämnden genom stadsfastigheters uppdrag och är den planering som visar på stadsfastigheters riktning och målsättning för att försörja stadens verksamheter med ändamålsenliga, säkra och resurseffektiva lokaler på tio års sikt.

I Malmö stads lokalförsörjningsplan för 2026–2035 beslutade kommunfullmäktige om att uppdra till servicenämnden genom serviceförvaltningen att ”redovisa en övergripande dokumenterad underhållsplan för Malmö stads befintliga lokalbestånd i samband med att nämnden beslutar om lokalförsörjarplan under 2025” (Malmö stads lokalförsörjningsplan 2026-2035, sidan 9). Detta uppdrag redovisas för i Lokalförsörjarplan 2027-2036 under avsnitt ”Förvaltning – Underhåll och drift”.

### Beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

1. Servicenämnden godkänner Lokalförsörjarplan för 2027–2036.
2. Servicenämnden godkänner redovisning av uppdrag enligt Malmö stads lokalförsörjningsplan för 2026-2035 och överlämnar redovisningen till kommunfullmäktige

Arbetsutskottets beslut för egen del

Arbetsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att inför utskicket till nämnden

- förtydliga kapitlet *Drift och underhåll* om komponentutbyten och investeringar.
- lägga till meningen ”Stadsfastigheter ska verka för utveckling och innovation tillsammans med branschens aktörer.” i *Lärdomar och analys av om-, till- och nybyggnation*.
- förtydliga om klimatmål för 2025 och 2030 i *Om-, till- och nybyggnation*.

### Yrkanden

Haqvin Svensson (M) yrkar att arbetsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att inför utskicket till nämnden förtydliga kapitlet *Drift och underhåll* om komponentutbyten och investeringar.

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar att arbetsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att inför utskicket till nämnden lägga till meningen ”Stadsfastigheter ska verka för utveckling och innovation tillsammans med branschens aktörer.” i *Lärdomar och analys av om-, till- och nybyggnation*.

Anna Ljunggren (MP) yrkar att arbetsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att inför utskicket till nämnden förtydliga om klimatmål för 2025 och 2030 i *Om-, till- och nybyggnation*.

Ordföranden yrkar bifall till yrkandena från Haqvin Svensson (M) och Anna Ljunggren (MP).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer förvaltningens förslag, eget yrkande samt yrkandena från Haqvin Svensson (M) och Anna Ljunggren (MP) under proposition och finner att de bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Lokalförsörjarplan 2027-2036
- Lokalförsörjarplan 2027-2036 (Servicenämnden)
- Bilaga 1 - Drift och komponentutbyte 2026-2028